



ESCUELA N°4 DE MONTEVIDEO

LLAMADO A OFERTAS N°07/2026

**Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la
Administración Nacional de Educación Pública**

SECCIÓN 5 – CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO

INTEGRADOC: TRAM_LIC-4001

28 DE ABRIL 2026

ÍNDICE

Jurisdicción competente	2
Comunicaciones entre el Contratante y el Contratista	2
Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	3
Ordenes de Servicio y Notas de Pedido	3
Disposiciones generales sobre Seguros	3
Seguro contra Todo Riesgo Construcción de la Obra, las instalaciones y los equipos del obrador	3
Seguro de Responsabilidad Civil	3
Elementos provistos por el Contratante o existentes en la zona de obras	4
Plazo de Ejecución de la Obra	4
Sanciones, Penalidades y Retenciones	4
Multas	4
Recepción Definitiva de la Obra	5
Período de Garantía	5

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la Sección 2, Datos del Llamado, solo podrán modificar las disposiciones de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes, a que refiera.

SECCIÓN 5: CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO

N°	Título de la Cláusula	Subtítulo	Datos del Llamado
3	Jurisdicción competente	Jurisdicción competente	<p>Para la solución de los conflictos que surjan con motivo de la aplicación, interpretación, ejecución, cumplimiento y/o extinción del presente Contrato, las Partes deberán acudir a la justicia ordinaria, excepto para los conflictos vinculados a la <i>Sección 6: especificaciones técnicas</i> para los cuales las Partes deberán recurrir al arbitraje de acuerdo con el Reglamento del Centro de Mediación y Arbitraje - CMYA – LIDECO.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya y la Sede del arbitraje será en la ciudad de Montevideo. El Tribunal Arbitral estará integrado por tres (3) árbitros de los cuales cada Parte designará uno (1) y el tercero será designado de común acuerdo por los dos árbitros ya designados. El Tribunal Arbitral deberá fallar de acuerdo a derecho y el laudo será inapelable.</p> <p>La Parte que desee iniciar el Arbitraje deberá enviar una comunicación escrita a la otra Parte y al Centro de Mediación y Arbitraje - CMYA – LIDECO informando el inicio de un Arbitraje formal y vinculante para finalmente resolver la controversia.</p> <p>La convención arbitral es autónoma respecto del contrato base. La inexistencia o invalidez de éste, no implica la nulidad de la convención arbitral. Las cuestiones relativas a la existencia y Si la Empresa Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la rescisión del contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
4	Comunicaciones entre el Contratante y el Contratista		Ver anexo PROCORE.
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	Alcance	<p>El contratante proveerá un proyecto ejecutivo parcial que deberá ser finalizado por el contratista, incluyendo diagnóstico y proyecto de estructura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura de sustentación del subsuelo. - Cerramientos horizontales locales 14,15,25 y 31. - Verificación de estructura de tanques superiores. - Verificación de la situación estructural del cerramiento superior de planta alta.

			Podrá ser necesario la realización de otros ajustes al proyecto ejecutivo, a solicitud del contratante.
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	Plazos	El plazo para la presentación del proyecto ejecutivo es de 25 días calendario, a partir del primer día hábil desde el perfeccionamiento de contrato.
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	Forma de pago	Se abonará una vez finalizado el visado del proyecto ejecutivo. No se realizarán pagos parciales.
9	Elaboración del Proyecto Ejecutivo y Proceso de Visado	Visado del Proyecto Ejecutivo	Ver Anexo Procore.
13	Ordenes de Servicio y Notas de Pedido		Ver anexo PROCORE.
18	Disposiciones generales sobre Seguros	Beneficiario y Co-asegurados	Beneficiarios: el Contratante. Coasegurados: la Corporación Nacional para el Desarrollo y ANEP.
18	Disposiciones generales sobre Seguros	Bienes existentes	El monto de dicha cobertura es de USD 500.000 (dólares estadounidenses quinientos mil)
20	Seguro contra Todo Riesgo Construcción de la Obra, las instalaciones y los equipos del obrador	Monto	En pesos uruguayos por el valor de la obra sin impuestos y con leyes sociales incluidas (<i>letra H menos letra D del Formulario 3 en su forma adjudicada</i>). El seguro deberá contar con la cobertura principal “A” y con las coberturas adicionales “B”, “C” y “D”.
21	Seguro de Responsabilidad Civil	Monto	El monto de dicha cobertura es de un millón de dólares estadounidenses. La póliza debe incluir las coberturas “E” y “F”

30	Elementos provistos por el Contratante o existentes en la zona de obras	Desarmado y traslado de maquinaria	La Empresa Contratista no deberá realizar desarmado y traslado de la maquinaria y equipos existentes en el lugar donde se llevarán a cabo las Obras.
34	Plazo de Ejecución de la Obra	Plazo para la firma del Acta de Inicio de Obra	El plazo para la firma del Acta de Inicio de Obra será de (10) días calendario contados a partir de la fecha en que sea convocado por la Supervisión de contrato.
38	Sanciones, Penalidades y Retenciones		El límite máximo de las penalidades será de 20% del Precio Total del Contrato, excluidos Impuestos y Monto Imponible (<i>letra A más letra B del Formulario 3 en su forma adjudicada</i>).
40	Multas	Literal c) – Multas por atraso en la finalización de las Obras	En caso de incumplimiento en la fecha de finalización de obra prevista en el Plan de Trabajo e Inversiones y en el Cronograma correspondiente, se aplicará a la Empresa Contratista una multa de hasta 3‰ (tres por mil) del monto de la obra prevista e imprevistos, sin impuestos ni leyes sociales actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento. Adicionalmente se aplicará los primeros 7 (siete) días una multa del 0,1‰ (cero coma uno por mil) por cada día de atraso, y de ahí en más una multa del 0,5‰ (cero coma cinco por mil) por día de atraso. Las sumas anteriores se calcularán en todos los casos sobre el monto de la obra prevista e imprevistos sin impuestos ni leyes sociales actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento.
40	Multas	Literal d) – Otras multas por incumplimiento de los Documentos Contractuales	El incumplimiento de cualquiera de las disposiciones de los Documentos Contractuales por parte de la Empresa Contratista o sus subcontratistas o personal dependiente, designado o contratado por él o ellos, que no tenga especificada una penalización, será pasible de la aplicación de una multa diaria de hasta el 0,2‰ (cero coma dos por mil) del monto de la obra prevista e imprevistos actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento, sin impuestos ni leyes sociales, por cada día de atraso.
42	Programa de Ejecución de los Trabajos	Contenido del Programa de Ejecución de los Trabajos	El Programa que presente la Empresa Contratista, acorde con los modelos informatizados que le suministre el Contratante, deberá contener un grado de información que comprenda, como mínimo, interrelación de los trabajos vinculados a todos los Rubros e Ítems más relevantes de las obras y definición del camino crítico, fechas de inicio tempranas y tardías, materialización de las compras y subcontratos, de llegada a Obra de los

			equipos y elementos de construcción y de los principales componentes de las instalaciones y los acondicionamientos, y de las pruebas, ensayos y puesta en marcha de las instalaciones.
42	Programa de Ejecución de los Trabajos	Otros documentos	ACTA DE CONSTATACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES DE LA ESCUELA: Deberán cumplirse las mismas condiciones que las especificadas en la Sección 4 para el Acta de Medianería.
46	Instalación, Organización, Seguridad e Higiene de las Obras	Otras características de protección	Las que indiquen las memorias de la Sección 6: <i>Especificaciones técnicas</i> .
46	Instalación, Organización, Seguridad e Higiene de las Obras	Oficina de reuniones de coordinación	No se deberá proveer una oficina de reuniones de coordinación con el equipamiento respectivo.
51	Documentos a entregar después de la Ejecución de los Trabajos y la Obra	Forma de entrega	En la carpeta que se especifique oportunamente dentro de la herramienta “Documentos” de la plataforma de gestión de proyectos. Se requiere un ejemplar en papel.
52	Medición de avance de obra. Verificación y constancia.		La herramienta a utilizar será la Facturación/Requisición de Pago. Ver Anexo Procore.
53	Certificado Mensual de Obra Ejecutada	Literal d) - Certificado de Anticipos Financieros	El Contratante otorgará anticipos financieros a la Empresa Contratista por un importe total máximo de hasta el 15% (quince por ciento) de la cifra de la columna A del <i>Formulario 3</i> en su forma adjudicada; a partir de la convocatoria a iniciar la obra por parte de la Supervisión de contrato.
60	Recepción Definitiva de la Obra	Recepción Definitiva	La Recepción Definitiva de toda la obra tendrá lugar dentro del plazo de 12 (doce) meses, contados desde la celebración del Acta de Recepción Provisoria total y sin reservas de la Obra.
61	Período de Garantía		El periodo de garantía se extenderá si hay reparaciones realizadas en fecha posterior a la Recepción Provisoria total sin observaciones.

